

ライフスタイルの変化とともに、増えていく大切な家財。 万が一への備えは、十分ですか？

例 専有面積が60㎡で大人2人、子供1人、世帯主30歳のご家族の場合



家財の合計 600万円!

- | | |
|--|--|
| インテリア・家具
タンス、机、ソファ、カーテンなど | 衣類
スーツ、下着、コートなど |
| 家電製品
テレビ、DVDプレーヤー、パソコン、洗濯機、掃除機など | 趣味用品
ゴルフ用品、スキー用具、ゲームソフト、書籍など |
| 台所用品
冷蔵庫、電子レンジ、炊飯ジャー、食器、調理器具など | その他、日用品など |

地球環境保護のため、保険証券の発行省略をおすすめしています。



ご契約内容はインターネットで24時間365日ご確認いただけます。紙の保険証券発行を省略し、紙の使用量を削減することで、森林資源の保全や地球温暖化防止に貢献することができます。

※削減された経費の一部は植林プロジェクトに活かされています。



神奈川県「湘南国際村めぐりの森」

インターネットによるご契約内容の確認イメージ

※東京海上ミレア少額短期保険株式会社の例です。

詳しくは「契約者さま専用ページ」に関するご案内または『満期および更新のご案内』をご覧ください。



もし事故にあわれたら… 事故受付センター

東京海上ミレア少額短期 <https://www.tmssi.co.jp> ☎ **0120-811-333**

東京海上ウエスト少額短期 <https://www.twssi.co.jp> ☎ **0120-018-505**

受付時間
24時間・365日

●受付後は、以下の営業時間で事故の対応をさせていただきます。
【営業時間】平日 9:30~17:00
●土日・祝日・休日および12月30日~1月3日はお休みとさせていただきます。

お引越しをされたら… お客様コールセンター

東京海上ミレア少額短期 <https://www.tmssi.co.jp> ☎ **0120-670-055**

東京海上ウエスト少額短期 <https://www.twssi.co.jp> ☎ **0120-004-593**

受付時間
平日 9:30~17:00

●土日・祝日・休日および12月30日~1月3日はお休みとさせていただきます。
●お引越しの場合は、借戸室の変更または解約などのお手続きが必要です。解約により**保険料を返還する場合があります**ので、お早めにご連絡ください。

※保険金のお支払い条件、保険金を支払わない場合、ご契約手続き、その他この保険の詳細内容は取扱代理店へご照会ください。

解約の場合の返還保険料の計算方法

保険契約を解約(保険契約者による解除)される場合の返還保険料は、次の算式のとおりです。計算結果に10円未満の端数がある場合には、1円の位を四捨五入して10円単位とします。

$$\text{返還保険料} = (\text{保険料} - 2,000\text{円}) \times \frac{\text{保険期間(月数)} - \text{保険期間開始日から解約日までの月数}^{\text{注2}}}{\text{保険期間(月数)}}^{\text{注1}}$$

*注1…契約初期費用(保険契約の締結などに要した費用)
*注2…「保険期間開始日から解約日までの月数」は、1か月未満の端数は1か月に切り上げます。例) 保険期間開始日から、6か月と10日で解約する場合は、7か月となります。
*注3…「保証業者等扱特約条項」が付帯されている場合、保険契約の解約に際し、家賃債務保証業者等の保険料を集金する者が立て替えている保険料があるときには、弊社がこの者に対して解約返還保険料を支払うことがあります。また、返還保険料の計算式は上記と異なります。

東京海上ミレア少額短期
東京海上ウエスト少額短期 がお届けする
賃貸マンション 賃貸アパート 賃貸一戸建住宅 にお住まいの方専用保険

賃貸住宅等を取り巻く危険に対処できる

お部屋の保険

ワイドII

「お部屋の保険 ワイドII」は、住生活総合保険のペットネームです。



- このリーフレットは、住生活総合保険の概要を紹介したものです。保険金のお支払い条件、保険金を支払わない場合、ご契約手続き、その他この保険の詳細内容は取扱代理店へご照会ください。
- ご契約者と被保険者(保障を受けられる方)が異なる場合は、このリーフレットの内容を被保険者にご説明いただきますようお願いいたします。
- ご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をご一読ください。詳しくは「ご契約のしおり(約款)」をご用意しておりますので、必要に応じて取扱代理店にご請求ください。ご不明な点がある場合には取扱代理店までお問い合わせください。
- 住生活総合保険の保険期間は1年もしくは2年です。ご契約のお申込みの撤回または解除を申し出ることができるクーリングオフ制度があります。
- 取扱代理店は弊社との委託契約に基づき、保険契約の締結、保険料の領収、保険料領収証の発行、契約の管理業務等の代理業務を行っています。したがって取扱代理店と有効に成立したご契約は弊社と直接締結されたものとなります。
- 弊社は東京海上グループの一員であり、少額短期保険業者です。

お問い合わせ先(取扱代理店)

東京海上ミレア少額短期保険株式会社
横浜市西区みなとみらい2-2-1-1
横浜ランドマークタワー35F ☎220-8135
<https://www.tmssi.co.jp>

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社
大阪市淀川区宮原4-1-9
新大阪フロントビル11F ☎532-0003
<https://www.twssi.co.jp>

(引受保険会社および共同保険の幹事保険会社等につきましては、保険証券等の記載でご確認ください)
D466(2) 2023.6(改)

1 保険金額(契約タイプ)の選択

ご契約にあたっては、家財の再取得価額の目安に基づいて、契約タイプをご選択いただきます。家財保障につきましては、家財保険金額が保障の上限となり、実際に存在する家財の再取得価額に不足している、万一の場合に十分な保障が受けられない可能性があります。また、損害の額を超えては保険金をお支払いできませんので、実際に存在する家財の再取得価額を超えて家財保険金額をお決めいただいても無駄になります。家財の再取得価額は、借戸室の広さを目安にお決めください。

■家財簡易評価表

借戸室の広さ(専有面積)	30㎡未満	30~50㎡未満	50~80㎡未満	80㎡以上
参考間取り	1ルーム、1K、1DK	1LDK、2K、2DK、2LDK	3K、3DK、3LDK	4K、4DK、4LDK
家財の再取得価額の目安	~500万円	250~800万円	300~1000万円	500万円~

保障内容は中面をご覧ください

お部屋の保険 ワイドII

賃貸住宅での暮らしをサポートします。「お部屋の保険 ワイドII」は、居住用の賃貸住宅等にお住まいの方を対象とし、入居者の方の家財保障、家主さんへの賠償責任保障や修理費用保障をはじめ各種保障を組み合わせた商品です。

このリーフレットは、各保障内容をわかりやすく紹介したものです。詳細は「ご契約のしおり(約款)」を参照ください。

家財保障 借戸室内に収容される被保険者所有の家財に次の1から10までの事故によって損害が生じた場合に、家財保険金をお支払いします。



1 火災
失火やもらい火など



2 落雷



3 破裂・爆発
ガス爆発など



4 落下・飛来・衝突・倒壊
建物外部からの物体による



5 水濡れ
給排水設備の事故・他人の戸室で生じた事故による水濡れ



6 騒乱・労働争議
暴力行為・破壊行為



7 盗難 ※1
窃盗・強盗など



8 風災・雹災・雪災 ※2
台風・豪雪など



9 水災 ※3
床上浸水など



10 破損・汚損 ※4
1～9以外の不測かつ突発的な事故

※1:現金の盗難は20万円限度。預貯金証書の盗難は200万円限度。貴金属・宝石・美術品等の盗難は、1個または1組につき30万円限度かつ1回の事故につき100万円限度

※2:自己負担額5千円(損害の額が20万円以上になった場合には、自己負担額を適用しません。)

※3:家財保険金額の10%が限度

※4:1回の事故につき50万円限度(自己負担額3万円)

*借戸室がサービス付き高齢者住宅または専用使用権のある有料老人ホームに該当する場合には、借戸室内においてレンタルしている福祉用具(介護ベッド、歩行器など)も家財として保障します。また、借戸室が属する建物がある敷地内の建物内に持ち出している家財も保障します。

お支払いします

- タバコの火の消し忘れて火災を起こし、家具や洋服を焼失させてしまった。
- 隣家の火災が延焼し、家具や洋服が焼失してしまった。
- 上の階からの漏水によってパソコンが故障してしまった。
- 借戸室のあるアパートの駐輪場に停めてあった自転車が盗まれてしまった。
- ガス漏れによるガス爆発で家具や食器が壊れてしまった。

お支払いできません

- 地震に伴う火災で家財が焼失してしまった。
- 落雷でパソコンが故障し、パソコン内のデータが消えた場合のデータの損害
- 外出先で停めていた自転車を盗まれてしまった。
- 外出中、車上荒らしに遭い、車の中にあつたカメラを盗まれてしまった。

借家人賠償責任保障



次の①～③に該当する事故により、借戸室を損壊させてしまい、大家さんに対する法律上の損害賠償責任を負う場合
①火災
②破裂・爆発
③給排水設備の使用または管理に起因する漏水・放水または溢水による水濡れ

お支払いします

- 洗濯機のホースが外れて漏水し、借戸室の床に損害を与えた。
- タバコの火の消し忘れて火災を起こし、借戸室を焼失させた。

お支払いできません

- 共用部分の水道管の老朽化により、階下に漏水して損害が発生した。

個人賠償責任保障



次の①②に該当する事故により、他人の身体の障害または財物の損壊について、法律上の損害賠償責任を負う場合
①借戸室の使用または管理に起因する事故
②被保険者※5の日常生活に起因する事故
※5:保険証券記載の被保険者およびその同居の親族

お支払いします

- トイレを詰まらせ水があふれたため、階下の入居者の家財に損害を与えた。

お支払いできません

- 自動車を運転中、他人に接触し、ケガをさせた。

災害修理費用等保障

次の損害が発生し、被保険者が自らの責めに帰すべき事由により賃貸借契約等に基づく義務に反した場合もしくは賃貸借契約等に修理すべき定めがある場合または修理すべき急迫の事情※7がある場合で、自費で借戸室の損害を修理した場合に、その費用に対して修理費用保険金をお支払いします。※8

※7:修理が可能となった時から、7日間以内に修理に着手したものに限り、
※8:借家人賠償責任保険金および死亡時修理費用保険金をお支払いする場合があります。



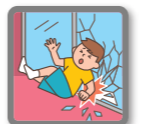
借戸室の修理費用
家財保障の1～9の事故による借戸室の修理費用



洗面台・浴槽・便器の修理費用
不測かつ突発的な事故により洗面台・浴槽・便器およびこれらの付属物が破損し修理した場合
*自己負担額1万円



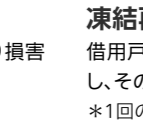
ドアロック交換費用
いたずら等による、ドアロック(錠)に対する破壊、または借戸室のカギを外先で盗まれた場合
*1回の事故につき3万円限度



取付板ガラスの修理費用
借戸室の取付板ガラスが破損し修理した場合



専用水道管修理費用
借戸室専用水道管の凍結により損害が生じ修理した場合
*1回の事故につき30万円限度



凍結再発防止費用
借戸室専用水道管に凍結事故が発生し、その箇所に再発防止を施す場合
*1回の事故につき1万円限度

お支払いします

- 化粧瓶を落とし、洗面ボールを割ってしまった。
- 入浴中に転倒して浴槽を破損させてしまった。
- 他人のいたずらで鍵穴に異物を詰められたため、ドアロック交換した。
- 急激な寒暖差で網入りガラスにヒビが入った。

お支払いできません

- 外出先で部屋のカギを紛失してしまったため、ドアロック(錠)を交換した。
- 日常生活により床が摩耗した。
- 絵画を飾るために壁に釘を打った。退去の際に原状回復を求められて、修理費用が発生した。

各種費用



臨時宿泊費用
家財保障の1～10の事故により借戸室が属する建物が損害を受け、電気・ガス・排水設備・生活用通路等が利用できなくなり一時的に有料宿泊施設を利用した費用
*1室1泊3万円限度かつ14泊まで、1回の事故につき20万円限度



被災転居費用
家財保険金をお支払いする場合で、その事故で建物に半損以上の損害が生じ、居住ができなくなった際の①転居先の賃貸借契約等に必要の諸費用 ②転居先への引越費用
*1回の事故につきそれぞれ20万円限度



残存物取片づけ費用
家財保険金をお支払いする場合で、損害を受けた家財の残存物の取り壊し、搬出、清掃に必要な費用
*1回の事故につき家財保険金の10%限度



失火見舞費用
借戸室から火災・破裂・爆発が発生し、他人の所有物に損害を与え、見舞金等が生じた場合
*被災世帯数×10万円。
ただし、1回の事故につき家財保険金額の20%限度



地震災害費用
借戸室が属する建物が地震等で全損となった場合
*1回の事故につき20万円

お支払いします

- 借戸室の火災により水道が止まったため、ホテルに宿泊した。
- 津波により借戸室が全損となった。

お支払いできません

- 誰かが侵入した形跡があり、気持ちが悪いのでホテルに宿泊した。

お部屋の保険

ワイドⅡ

住生活総合保険

契約タイプ別保険金額一覧表

保険期間

2年

家財を再取得するのに必要な金額(家財保険金額)から契約タイプをお選びください。

契約タイプ	J22	J24	J25	J26	J27	J30
保険料(一時払)	17,000円	19,000円	20,000円	21,500円	23,000円	26,500円
家財保障	250万円	350万円	400万円	500万円	600万円	800万円
借家人賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
個人賠償責任保障	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円	2,000万円
災害修理費用等保障	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円	100万円
死亡時修理費用保障	50万円	50万円	50万円	50万円	50万円	50万円

※1 事故における借家人賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。

※家財保障の保険金額を基準に契約タイプをお選びください。家財保障の保険金額の目安は、「重要事項説明書」または「リーフレット」に記載の「保険金額(契約タイプ)の選択」をご参照ください。

※この保険の保障内容については、「ご契約のしおり(約款)」または「重要事項説明書」をご参照ください。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社
東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

(共同保険の幹事保険会社については、保険証券または契約者さま専用ページでご確認ください。) B469(0)

ご契約前に必ずご理解いただきたい大切な情報が掲載されています。申込人(保険契約者になる方)と入居者(被保険者になる方)が異なる場合は、申込人からご契約内容および本説明書の内容を入居者にご説明ください。ご不明な点は、ご遠慮なく取扱代理店または東京海上ミレア少額短期保険株式会社もしくは東京海上ウエスト少額短期保険株式会社(以下「弊社」といいます。)までお問い合わせください。

2021年7月版

「お部屋の保険 ワイドⅡ」(住生活総合保険)は、賃貸住宅等を取り巻く危険に対処できる火災保険です。

「お部屋の保険 ワイドⅡ」(住生活総合保険)が保険金支払いの対象とする損害

家財	災害修理費用等	死亡時修理費用	借家人賠償責任	個人賠償責任
<ul style="list-style-type: none"> ・借戸室内の家財の損害 ・家財保険金に付随する各種費用 	<ul style="list-style-type: none"> ・災害等による借戸室内の修理費用 ・凍結による水道管修理時の再発防止費用 ・カギの盗難時等のドアロック交換費用 	<ul style="list-style-type: none"> ・被保険者の借戸室内での死亡に伴う修理費用 ・被保険者の死亡に伴う遺品整理費用 	<ul style="list-style-type: none"> ・借戸室内の損壊についての損害賠償責任 	<ul style="list-style-type: none"> ・他人の身体の障害、財物の損壊についての損害賠償責任

ご契約時にご留意いただきたいこと

(1)この保険の「引受範囲」

①弊社は、保険業法に規定する少額短期保険業者として、1被保険者にかかる保険金額が次の区分ごとに1,000万円(注)を超えるご契約のお引受けはできません。また、同一の保険契約者について100件を超えるご契約のお引受けはできません。

a. b.以外

b. 借家人賠償責任保障および個人賠償責任保障

(注)共同保険契約については、保険金額に引受割合を乗じたものが1,000万円を超えるご契約のお引受けができません。

②この保険では、居住用の賃貸住宅(専用使用権のある有料老人ホームの戸室を含みます。)に限り、引受けの対象とすることができます。同一の被保険者についてお引受けできるご契約は、上記①の制限により、1件のみです。

ただし、転居に伴い新たな借戸室において弊社が引き受ける他の保険契約にご加入いただける場合、「転居期間に関する特約条項」を付帯して、2件目のご契約が可能です。新・旧両契約から保険金が支払われる場合の新契約でお支払いする保険金は、2,000万円から旧契約で支払われる保険金を控除して得た額が限度となります。転居が完了しましたら、旧契約は、解約してください。

(2)保険料とお支払方法

●保険料を口座振替でお支払いいただく場合

保険料は、一時に全額をお支払いいただきます。分割払いはありません。

保険料支払方法が「口座振替」の場合、「保険料の口座振替に関する特約条項」が適用されます。この場合、保険料振替口座をご契約時に正確に指定してください。保険料は、保険期間開始日の属する月の翌月の27日(金融機関の休業日にあたる場合には翌営業日)にご指定の口座から振り替えますので、十分な額をご用意ください。保険料の振替えができなかった場合には、翌月に再度振替えを行います。保険契約者に故意または重過失がなかった場合に限り、振替えができなかった場合でもその翌月末まで保険料のお支払猶予があります。この猶予期限までにお支払いいただけない場合には、保険契約は解除となり、保険金をお支払いすべき事故が発生しても保険金をお支払いできないこととなります。

●保険料をクレジットカードでお支払いいただく場合

保険料は、一時に全額をお支払いいただきます。分割払いはありません。

保険料支払方法が「クレジットカード」の場合、「保険料のクレジットカード支払いに関する特約条項」が適用されます。この場合、使用されるクレジットカードをご契約時に正確に指定してください。更新に際してのクレジットカードの信用照会、保険期間開始日の14日前に行います。クレジットカードがご利用になれなかった場合は、取扱代理店または弊社よりご連絡させていただきます。

●保険料を家賃債務保証業者等を経由してお支払いいただく場合

「保証業者等扱特約条項」が適用されます。この場合、保険料を一時に全額をお支払いいただく一時払いと毎月お支払いいただく分割払いの方法があります。保険料は、家賃債務保証業者等との間で別途約定された集金日および集金方法にて、家賃債務保証業者等を経由して請求させていただきます。なお、家賃債務保証業者等が保険料の集金を止めるなどの事情があった場合、保険契約を解約いただくか、弊社からの案内にしたがって、未払込分の保険料を一括してお支払いください。

(3)告知義務

保険契約申込書に記載する以下の事項は、ご契約に関する重要事項(告知事項)です。ご契約時に告知事項に関して正確にお答えいただく義務があります。お答えいただいた内容が事実と異なる場合や告知事項に関して事実が記載されない場合は、弊社がご契約を解除し、保険金をお支払いできない場合があります。

告知事項 ①借戸室が賃貸借契約(専用使用権のある有料老人ホームの戸室を含みます。)の対象となっている居住用のものであること ②借戸室の住所
③保険契約者の氏名または名称 ④被保険者(入居者)の氏名 ⑤被保険者(入居者)の生年月日 ⑥同一被保険者(入居者)にかかる弊社の他の保険契約の有無

ご契約にあたりお決めいただく内容

次の(1)から(3)までの内容については、保険契約申込みに際し、ご自身の意向に沿っていることをご確認ください。

(1)保険期間(保険のご契約期間)および満期更新、保険責任の開始時期

保険期間は、1年または2年です。

保険期間開始前に保険料をお支払いいただき、弊社からの保険契約引受けの承諾があったことを条件に、保険期間開始日の午前0時より、保険責任が開始します。保険期間の満了に際しては、更新のご案内を送付します。更新のご案内に際し、特段のお申出がない場合には、更新のご案内に記載のとおり、保険契約を自動的に更新させていただきます。更新契約に対する保険料は、保険料支払方法が「口座振替」および「保証業者等扱」の場合を除き、保険期間の満了までにお支払いください。お支払いいただけない間は、弊社は保険契約上の責任を負いません。

(2)被保険者の指定

「被保険者」とは、保険による保障を受けることができる方です。実際に借戸室に入居される方1名をご指定ください。指定された方を「記名被保険者」といいます。記名被保険者以外の方で借戸室に記名被保険者の方と同居されている方も被保険者として保障します。

個人賠償責任保障における借戸室の使用または管理以外の日常生活上の損害賠償責任については、記名被保険者およびその同居する親族である被保険者についてのみ保障します。

被保険者が死亡した後、相続人がいない等により、修理・明渡しができない場合は、貸主(家主)に対して、弊社が支払うべき保険金の額を限度として死亡時修理費用保険金または遺品整理費用保険金に代えて債務の弁済を行うことがあります。

●法人等事業主である申込人の皆様へ

①保険契約者が法人又は個人事業主である場合に、「法人等契約の被保険者に関する特約条項」が付帯されます。保険証券の被保険者欄の記載により、次のように、取り扱います。

a. 個人名が記載されている場合 その個人の方を記名被保険者として取り扱います。
b. 入居者の方の身分や属性に関する語が記載されている場合 現に入居している記載に該当する方を記名被保険者として取り扱います。

②弊社は、保険業法の規定により、同一の保険契約者について100件を超えるご契約のお引受けができません。

このため、同一の保険契約者に関し、多数のお申込みがあった場合には、保険契約のお引受けを行わないことがあります。

(3)保険金額(契約タイプ)の選択

ご契約にあたっては、家財保険金額に応じて、契約タイプをご選択いただきます。家財保障条項におきましては、家財保険金額が保障の上限となり、家財保険金額が実際に存在する家財の再取得価額に不足していると、万一の事故の際に十分な保障が受けられない可能性があります。また、損害の額を超えては保険金をお支払いできませんので、実際に存在する家財の再取得価額を超えて家財保険金額をお決めいただいても無駄となります。このため、家財保険金額は借戸室に収容される家財の再取得価額に基づいてお決めください。家財の再取得価額は、借戸室の面積に基づいて、次の金額を目安としてください。実態がこれと異なる場合には、実態に応じて家財の再取得価額をお見積りいただき、家財保険金額をお決めください。

借戸室の面積	30㎡未満	30㎡以上50㎡未満	50㎡以上80㎡未満	80㎡以上
再取得価額(目安)	~500万円	250万円~800万円	300万円~1,000万円	500万円~

お支払いする保険金

(1)家財保障条項

借戸室内に収容される被保険者所有の家財(注1)の損害とこれに付随する費用に対して保険金をお支払いします。お支払いする保険金は、次のとおりです。
(注1)借戸室がサービス付き高齢者住宅または有料老人ホームに該当する場合には、借戸室内においてレンタルしている福祉用具(介護ベッド、歩行器など)も家財として保障します。また、借戸室が属する建物が所在する敷地内の建物内に持ち出している家財も保障します。

お支払いする保険金	保険金をお支払いする場合	お支払いする保険金の額
家財保険金	<p>次の事故によって家財に生じた損害に対して、家財保険金をお支払いします。</p> <p>火災 落雷 破裂・爆発 建物外部からの物体の落下・飛来・衝突・倒壊</p> <p>給排水設備の事故、他戸室での事故による水濡れ 騒乱・労働争議等</p> <p>盗難 風災・雹災・雪災(注1) 水災(注2)</p> <p>上記以外の不測かつ突発的な事故による破損・汚損(注3)</p> <p>(注1) 家財を収容する建物が直接破損し、これにより家財に5千円(自己負担額)を超える損害が発生した場合に、そのを超える部分に対して家財保険金をお支払いします。ただし、損害の額が20万円以上となった場合には、自己負担額を適用しません。</p> <p>(注2) 家財保険金をお支払いは、借戸室が床上浸水を受けたことまたは借戸室もしくは借戸室が属する建物につき半損以上となった場合に限りま。</p> <p>(注3) 損害の額が1回の事故に対して3万円を超える場合に、そのを超える部分に対してのみ家財保険金をお支払いします。</p>	<p>再取得価額を基準として算出した損害の額を、家財保険金額を限度にお支払いします。ただし、事故の種類により、次のとおり家財保険金のお支払いに限度があります。</p> <p>①盗難の場合</p> <p>a 生活用現金の盗難は、1回の事故につき、20万円が限度</p> <p>b 預貯金証書(注)は、1回の事故につき、200万円が限度</p> <p>c 貴金属・宝石・美術品等は、1回の事故につき、1個または1組ごとに30万円限度かつ合計で100万円が限度</p> <p>a～c以外 cと合計して家財保険金額が限度</p> <p>②水災による床上浸水の場合</p> <p>1回の事故につき家財保険金額の10%を限度とします。</p> <p>③左欄記載の不測かつ突発的な事故による破損・汚損の場合</p> <p>1回の事故につき50万円を限度とします。</p> <p>(注)キャッシュカードを含みます。</p>
臨時宿泊費用保険金	上記の家財保険金をお支払う場合に規定する事故により、借戸室が属する建物が損害を受け、電気・ガス等の供給停止または排水設備もしくは生活用通路の使用不能の結果、借戸室に居住できなくなったため、やむを得ず一時的に有料宿泊施設を利用した場合の宿泊費用に対して、臨時宿泊費用保険金をお支払いします。	臨時宿泊費用の実費をお支払いします。ただし、1室1泊につき3万円を限度(14泊が限度)かつ、1回の事故につき20万円を限度とします。
被災転居費用保険金	家財保険金をお支払う場合で、その事故によって借戸室または借戸室が属する建物が半損以上の損害を受けたため、借戸室に居住できなくなった結果として支出した次の費用に対して、被災転居費用保険金をお支払いします。 ①転居先の賃貸借契約等に必要費用 ②転居先への引越し費用	左欄①および②の費用の実費をお支払いします。ただし、①および②の費用ごとに、1回の事故につきそれぞれ20万円を限度とします。
残存物取片づけ費用保険金	家財保険金をお支払う場合で、損害を受けた家財の残存物の取りこわし、搬出、清掃に必要な費用に対して、残存物取片づけ費用保険金をお支払いします。	残存物取片づけ費用の実費をお支払いします。ただし、1回の事故につき、家財保険金の10%を限度とします。
失火見舞費用保険金	借戸室から発生した火災、破裂・爆発によって、他人の所有物に損害が生じた場合の見舞金等の費用に対して、失火見舞費用保険金をお支払いします。	被災世帯数に10万円を乗じて得た額をお支払いします。ただし、1回の事故につき、家財保険金額の20%を限度とします。
地震災害費用保険金	借戸室が属する建物が地震、噴火またはこれらによる津波で全損となった場合に、地震災害費用保険金をお支払いします。	1回の事故につき20万円をお支払いします。

上記のほか、次の費用についても、弊社が負担します。

損害防止費用	損害の発生または拡大の防止のために必要または有益な費用のうち消火薬剤等の再取得費用、消火活動に投入した器材の費用等
権利保全行使費用	弊社が保険金をお支払いすると引換えに取得する損害賠償請求権その他の債権の保全または行使ならびにそのために弊社が必要とする証拠および書類の入手のために必要な費用

次の物は、保障の対象とならず、損害が発生しても保険金をお支払いしません。

- ①船舶、航空機、自動車、自動二輪車、自動三輪車および原動機付自転車 ②現金、預貯金証書、キャッシュカード、クレジットカード等のカード類、小切手、有価証券、印紙、切手、乗車券、定期券、商品券、チケット類その他これらに類する物(生活用の現金、預貯金証書(キャッシュカードを含みます。))については、これらに盗難による損害が生じたときは、保障の対象とします。) ③貴金属・宝石・美術品等で1個または1組の再取得価額が30万円を超えるもの(これらのうち生活用のものに盗難による損害が生じたときは、保障の対象とします。) ④稿本、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類する物 ⑤ディスク、ドラム等のコンピュータ用の記録媒体に記録されているプログラム、データその他これらに準する物 ⑥動物および植物

(2)災害修理費用等保障条項 災害等による借戸室の修理等に関する費用に対して保険金をお支払いします。

お支払いする保険金	保険金をお支払いする場合	お支払いする保険金の額
修理費用保険金	<p>次の損害が発生し、被保険者が自らの責めに帰すべき事由により賃貸借契約等に基づく義務に反した場合もしくは賃貸借契約等に修理すべき旨の定めがある場合または修理すべき急迫の事情(注1)がある場合で、自費で修理した場合に、その費用に対して修理費用保険金をお支払いします。(注2)</p> <p>(注1) 修理が可能となった時から、7日間以内に修理に着手したものに限りま。</p> <p>(注2) 借家人賠償責任保険金および死亡時修理費用保険金をお支払いする場合を除きます。</p> <p>①次の事故による借戸室の損害・・・火災/落雷/破裂・爆発/建物外部からの物体の落下・飛来・衝突・倒壊/給排水設備の事故・他戸室での事故による水濡れ/騒乱・労働争議等/盗難/風災・雹災・雪災/水災</p> <p>②借戸室専用水道管に生じた凍結による損害</p> <p>③上記①②以外の不測かつ突発的な事故による借戸室内の洗面台、浴槽、便器およびこれらの付属物の損害</p> <p>④上記①②以外の不測かつ突発的な事故による借戸室の取付けガラス(注3)の損害(注3) 板ガラスに限りま。付属する枠、とつてを含み、鏡は含みません。</p>	<p>100万円(注)を限度として実際に負担した修理費用の額をお支払いします。</p> <p>30万円を限度として実際に負担した修理費用の額をお支払いします。</p> <p>実際に負担した修理費用の額から1万円を控除して得た額をお支払いします。ただし、左欄③の損害と合算して、100万円(注)を限度とします。</p> <p>実際に負担した修理費用の額をお支払いします。ただし左欄③の損害と合算して、100万円(注)を限度とします。</p>
凍結再発防止費用保険金	専用水道管の凍結に対し修理費用保険金が支払われる場合で、凍結事故が発生した箇所における同種の事故の再発防止のための改良工事の費用を負担した場合に、その費用に対して、凍結再発防止費用保険金をお支払いします。	1万円を限度として実際に負担した凍結再発防止費用の額をお支払いします。
ドアロック交換費用保険金	<p>次の場合において被保険者の負担においてドアロックを交換した場合にその交換費用に対してドアロック交換費用保険金をお支払いします。</p> <p>①借戸室の鍵を借戸室外で盗取されたこと ②ドアロックに対し、故意にその機能を喪失または阻害させる行為が行われ、ドアロックの機能の一部または全部が失われたこと</p>	3万円を限度として、実際に負担したドアロック交換費用の額をお支払いします。

(注) 修理費用保険金額

(3)死亡時修理費用保障条項 被保険者の死亡に伴い、借戸室に関して負担する費用に対して保険金をお支払いします。

お支払いする保険金	保険金をお支払いする場合	お支払いする保険金の額
死亡時修理費用保険金	借戸室内で、被保険者が死亡したことにより、借戸室が損害を受けた場合の清掃・消臭・修理の費用を被保険者(相続人を含みます。)が負担した場合、その費用に対して、死亡時修理費用保険金をお支払いします。	50万円を限度として実際に負担した修理費用の額をお支払いします。
遺品整理費用保険金	被保険者が死亡し、賃貸借契約等が終了する場合で、借戸室を貸主に明け渡すために必要な遺品の整理に要する費用を被保険者(相続人を含みます。)が負担したとき、その費用に対して、遺品整理費用保険金をお支払いします。	50万円を限度として実際に負担した遺品整理費用の額をお支払いします。

(4)借家人賠償責任保障条項および個人賠償責任保障条項

お支払いする保険金	保険金をお支払いする場合	お支払いする保険金の額
借家人賠償責任保険金	<p>次の事故によって、借戸室を損壊させ、貸主に対して法律上の損害賠償責任を負担した場合の被保険者の損害に対して、借家人賠償責任保険金をお支払いします。</p> <p>火災 破裂・爆発</p> <p>給排水設備の使用または管理に起因する漏水、放水、溢水による水濡れ</p>	<p>被保険者の負担する法律上の損害賠償金について、1回の事故につき、賠償責任保険金額(注)を限度に保険金をお支払いします。</p> <p>被保険者が心神喪失により法律上の損害賠償責任を負担しない場合でも、その監督義務者が損害賠償責任を負担する場合には保険金をお支払いします。</p> <p>(注) 1回の事故において、借家人賠償責任保険金および個人賠償責任保険金をお支払いする場合には、合計して、賠償責任保険金額である2,000万円が限度となります。</p> <p>次の費用について弊社が負担します。(注1)</p> <p>①損害防止費用(注2): 損害の発生または拡大の防止のために必要または有益であった費用</p> <p>②緊急措置費用(注2): 損害の発生または拡大の防止のために必要または有益と認められた手段を講じた後に被保険者に法律上の賠償責任がないことが判明したときの、その手段を講じたことによって必要とした応急手当、護送、診療、治療、看護その他緊急措置のための費用およびあらかじめ弊社の書面による同意を得て支出した費用</p> <p>③争訟費用: 被保険者が弊社承認を得て支出した訴訟費用、弁護士報酬または仲裁、和解もしくは調停に必要とした費用</p> <p>④示談交渉費用: 被保険者が弊社の書面による同意を得て支出した示談交渉に必要とした費用</p> <p>⑤協力費用: 弊社による損害賠償請求の解決に協力するために必要とした費用</p> <p>⑥権利保全行使費用: 被保険者が他人に対して損害賠償請求権を有する場合においてその権利の保全または行使に必要な手続きをとるために必要とした費用</p> <p>(注1) 法律上の損害賠償金が賠償責任保険金額を超える場合には、③および④の費用は、賠償責任保険金額の法律上の損害賠償金に対する割合によって削減してお支払いします。</p> <p>(注2) 個人賠償責任保険金にかかる事故の場合に限りま。</p>
個人賠償責任保険金	<p>日本国内で次の事故によって、他人の身体の障害または財物の損壊について法律上の損害賠償責任を負担した場合の被保険者の損害に対して、個人賠償責任保険金をお支払いします。</p> <p>①借戸室の使用または管理に起因する不測かつ突発的な事故</p> <p>②被保険者の日常生活に起因する不測かつ突発的な事故(注)</p> <p>(注) 保険証券記載の被保険者および同居するその親族である被保険者についてののみ保障します。</p>	

保険金をお支払いできない主な損害

この保険で、お支払いできない主な損害は次のとおりです。詳しくは、「ご契約のしおり（約款）」をご参照ください。

保障条項	保険金をお支払いできない主な損害
保障条項共通	<ul style="list-style-type: none"> 地震、噴火またはこれらによる津波によって生じた損害（家財保障条項における地震災害費用保険金は除きます。） 核燃料物質もしくは核燃料物質によって汚染された物の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故によって生じた損害
家財保障条項	<ul style="list-style-type: none"> 保険契約者または被保険者の重大な過失または法令違反によって生じた損害 家財が屋外にある間に生じた損害。ただし、借戸室に付属する専用駐輪場（借戸室が一戸建である場合には、その敷地内）にある自転車、エアコンの室外機、借戸室に付属する洗濯機置場の洗濯機および借戸室が属する敷地内の洗濯物、衣服、布団等については、屋外にある間も保障の対象とします。 家財に生じた破損・汚損等の損害で次のいずれかのもので <ul style="list-style-type: none"> 欠陥によって生じたもの - 自然の消耗等 - 加工、修理または調整の作業上の過失または技術の拙劣によって生じたもの - すり傷、かき傷、塗料のはがれその他単なる外観上の損害であって機能に支障がないもの - 置忘れ、紛失または不注意による廃棄によって生じたもの - 電球、蛍光灯等の管球類のみに生じたもの
災害修理費用等保障条項	<ul style="list-style-type: none"> 保険契約者または被保険者の重大な過失または法令違反によって生じた損害（注） （注）凍結再発防止費用保険金、ドアロック交換費用保険金等の費用の保障についても同様となります。 修理費用で次のいずれかに生じた損害 <ul style="list-style-type: none"> - 壁、柱、床、はり、屋根、階段等の主要構造部（内装仕上げ面を含みません。） - 借戸室内に設置された感知器類 - 玄関、エントランスホール、廊下、宅配便ロッカー等借戸室が属する建物において共同利用部分 - 借戸室が属する建物の屋外施設・装置としての門、塀、電気・ガスの供給設備、送信・受信設備、配管設備その他これに類するもの 洗面台、浴槽、便器もしくはこれらの付属品もしくは借戸室の取付けガラスに生じた破損・汚損等の損害で次のいずれかのもので <ul style="list-style-type: none"> - 欠陥によって生じたもの - 自然の消耗・劣化、変質、変色、かび、ねずみ食い、虫食い等によって生じたもの - すり傷、かき傷、塗料のはがれその他単なる外観上の損害であって機能に支障がないもの - 電球、蛍光灯等の管球類のみに生じたもの
死亡時修理費用保障条項	<ul style="list-style-type: none"> 保険契約者または被保険者の重大な過失または法令違反によって生じた損害
借家人損害賠償責任保障条項	<ul style="list-style-type: none"> 借戸室の改築、増築、取りこわし等の工事による借戸室の損壊に起因する損害賠償責任。ただし、被保険者が自己の労力をもって行った仕事による場合を除きます。 被保険者と借戸室の貸主との間の損害賠償に関する特別の約定によって加重された損害賠償責任 被保険者が借戸室を貸主に明け渡した後に発見された借戸室の損壊に起因する損害賠償責任
個人賠償責任保障条項	<ul style="list-style-type: none"> 被保険者の職務遂行に直接起因する損害賠償責任 被保険者が職務に使用する動産または不動産の所有、使用または管理に起因する損害賠償責任 被保険者の使用人（家事使用人を除きます。）が業務に従事中に被った身体の障害に起因する損害賠償責任 被保険者と第三者との間の損害賠償に関する特別の約定によって加重された損害賠償責任 被保険者が所有、使用または管理する財物（受託品を含みます。）の損壊についてその財物に関し、正当な権利を有する者に対しての損害賠償責任 航空機、船舶、車両（自転車を除きます。）または銃器の所有、使用または管理に関する損害賠償責任 排気（煙を含みます。）または廃棄物によって生じた損害賠償責任 給排水管、冷暖房装置、湿度調節装置、消火栓、スプリンクラーその他の設備・装置類の欠陥劣化またはさびに起因する損害賠償責任

ご契約締結後にご注意いただきたいこと

(1) クーリングオフ ご契約を申し込まれた後でも、次のとおり、クーリングオフを行うことができます。

- クーリングオフできる場合

ご契約申込日または本書面を受領された日のいずれか遅い日から起算してその日を含めて8日以内です。（郵送の場合は消印が8日以内、弊社ホームページ経由の場合は発信日が8日以内であればクーリングオフが可能です。）ただし、既に弊社が保険金をお支払いする事由が生じているにもかかわらず、知らずにクーリングオフをお申出の場合は、そのお申出の効力は生じないものとします。
- クーリングオフの方法

上記期間内に必ず弊社（〒812-0026 福岡市博多区上川端町13-15 安田第7ビル3F 東京海上ミレア少額短期保険株式会社 クーリングオフ係、または〒812-0026 福岡市博多区上川端町13-15 安田第7ビル3F 東京海上ウエスト少額短期保険株式会社 クーリングオフ係）宛に郵送または弊社ホームページ経由（<https://www.tmssi.co.jp>または<https://www.twssi.co.jp>）でご通知ください。
- ご返金について

クーリングオフを申し出られた場合には、既にお支払いいただいた保険料は、その全額をお返します。ただし、ご契約を解除される場合は、保険期間の開始日からご契約の解除日までの期間に相当する保険料を日割でお支払いいただくことがあります。なお、弊社および取扱代理店は、クーリングオフによる損害賠償または違約金を一切請求しません。
- 必要事項

クーリングオフを申し出られる場合、ハガキ等に次の必要事項をご記入ください。

a. ご契約をクーリングオフされる旨のお申出 b. 保険契約者の住所、氏名、連絡先電話番号 c. ご契約を申し込まれた年月日 d. 証券番号または契約者さま専用ページID e. ご契約を取り扱った弊社取扱代理店名 f. 書類送付先住所

(2) 保険契約者の住所の変更等
ご契約後に保険契約者の住所を変更された場合には、遅滞なく弊社にご通知ください。ご通知に基づき、ご契約内容の変更手続きをお取りいただきます。

(3) 被保険者の転居の場合のお手続き
保険証券記載の被保険者の方が保険契約上指定した借戸室から、他へ転居される場合、次の①または②のいずれかの手続きをお願いします。この場合、本書面末尾に掲載のお問い合わせ先（フリーダイヤル）までご連絡ください。弊社ホームページでも手続きをご案内しています。

- 転居先を新たな保険契約上の借戸室としてご指定ください。転居先が、賃貸借契約（*1）の対象となっている居住用の戸室である場合に限り、この手続きをお取りいただけます。なお、引っ越しを行う期間中、元の借戸室の賃貸借契約（*1）が存続する場合、借戸室の変更後30日間は、元の借戸室において発生した事故も保障の対象とします。
- 保険契約を解除（解約）してください。

（注）1. 保険料を家賃債務保証業者等を経由してお支払いいただいている場合には、借戸室の変更はできません。
2. 保険契約者と被保険者が異なる場合等で被保険者の方の転居後も賃貸借契約（*1）が存続するときは、借戸室を変更することなく保険証券記載の被保険者を変更できる場合があります。変更をご希望される場合はお申し出ください。手続きが完了するまでは、変更後の入居者は保障の対象となりません。

（*1）専用使用権のある有料老人ホームの戸室を含みます。

(4) 借戸室の用途が変更になるとき
ご契約後、借戸室の用途が「賃貸借契約の対象となっている居住用の戸室（専用使用権のある有料老人ホームの戸室を含みます。）」でなくなった場合には、この保険の引受範囲外となりますので、以後お引受けすることができません。弊社にご連絡いただき、解約の手続きをお取りください。

(5) 保険契約の失効
保険契約締結の後、借戸室にかかる賃貸借契約（注）が終了した場合、終了した時にこの保険契約は失効し、以後に生じた事故に対して弊社は保険金をお支払いしません。以後の期間に対する保険料をお返す場合がありますので、弊社までお申し出ください。（注）専用使用権のある有料老人ホームの戸室を含みます。

(6) 保険契約の解約
保険期間の途中において、保険契約を解約（保険契約者の請求による保険契約の解除）される場合、弊社は、領収済の保険料のうち次の計算式によって算出した保険料を返還します。（計算結果の10円未満の端数は、1円の位を四捨五入して10円単位とします。）

$$\text{返還保険料} = (\text{保険料} - 2,000\text{円}(\text{注1})) \times \frac{\text{保険期間(月数)} - \text{保険期間開始日から解約日までの月数}(\text{注2})}{\text{保険期間(月数)}}$$

(注1) 契約初期費用（保険契約の締結等に要した費用）
(注2) 月数の計算における1か月未満の端数は、1か月に切り上げるものとします。
(注3) 「保証業者等扱特約条項」が付帯されている場合、保険契約の解約に際し、家賃債務保証業者等の保険料を集金する者が立て替えている保険料があるときには、弊社がこの者に対して解約返還保険料を支払うことがあります。また、返還保険料の計算式は上記と異なります。

解約される場合は、本書面末尾に掲載のお問い合わせ先（フリーダイヤル）までご連絡ください。弊社ホームページでも手続きをご案内しています。

(7) 事故が起こった場合のお手続き
① 損害が生じた場合には、遅滞なく、本書面末尾に掲載の事故受付センター（フリーダイヤル）にご連絡ください。弊社ホームページでも事故受付しています。
② 保険金請求にあたっては、次の書類のうち、弊社が求めるものをご提出ください。（その他事故の状況に応じて必要な書類をご提出いただく場合があります。）

- 被保険者（保障を受けることができる方）であることを確認するための書類 住民票、印鑑証明等
- 弊社所定の保険金請求書
- 損害等の発生を示す書類
 - 公的機関が発行する事故証明書（罹災証明書、事故証明書、盗難届出受理番号等）
 - 被保険者の事故状況報告書（事故原因・状況に関する写真・映像データ、修理業者等からの報告書等）
 - 被保険者の死亡診断書（死体検案書）
- 損害額または費用の額を証明する書類
 - 取得時の領収書、売買契約書、図面、仕様書、保証書等
 - 修理見積書・請求書・領収書、預貯金に関する金融機関の証明書等
- 損害賠償の額、費用の額および損害賠償請求権者を確認する書類
 - 診断書、後遺障害診断書、死亡診断書、診療報酬明細書、治療費の領収書、休業損害証明書、源泉徴収票、住民票、戸籍謄本、争訟費用等に関する領収書等
 - 修理見積書・請求書・領収書、取得時の領収書、決算書類、事故前後の売上実績書等
 - 示談書、免責証書、判決書、弊社所定の念書、損害賠償請求権者からの領収書等
- 弊社が保険金を支払うために必要な事項の確認を行うための同意書

（注）1. この保険で、保険会社が被保険者に代わって被害者と示談交渉を行う「示談交渉サービス」は行いません。賠償事故にかかわる示談交渉は、必ず弊社担当者にご相談いただきながらおすすめてください。
2. 保険金請求権は、3年間の時効により消滅しますので、ご注意ください。（保険法第95条）

●先取特権（さきどりっけん）（保険法第22条）
弊社が借家人賠償責任保険金または個人賠償責任保険金をお支払いする場合において、被保険者に対して損害賠償請求権を有する保険事故の被害者は、被保険者が弊社に対して有する保険金請求権（被保険者が支出した費用に対するものは除きます。）について先取特権を有します。被保険者は、被害者に弁済をした金額または被害者の承諾を得た金額の限度においてのみ、弊社に対して保険金をご請求できます。このため、被保険者が保険金を請求できるのは、費用の支出に対する保険金を除き、次の①から③までの場合に限られますので、ご了承ください。
① 被保険者が被害者に対して既に損害賠償としての弁済を行っている場合
② 被害者が被保険者への保険金支払を承諾していることを確認できる場合
③ 被保険者の指図に基づいて、弊社から直接被害者に保険金を支払う場合

その他

(1) 個人情報の取扱いに関するご案内

弊社および東京海上グループ各社(注)は、本契約に関する個人情報(過去に取得したものを含みます。)を、保険引受の判断、本契約の管理・履行、付帯サービスの提供、他の保険・金融商品等の各種商品・サービスの案内・提供、アンケート等を行うために利用する他、下記①から④の利用・提供を行うことがあります。なお、保健医療等の特別な非公開情報(センシティブ情報)の利用目的は、保険業法施行規則により、業務の適切な運営の確保その他必要と認められる範囲内に限定されています。

①本契約に関する個人情報の利用目的の達成に必要な範囲内で、業務委託先(保険代理店を含みます。)、保険仲立人、医療機関、保険金の請求・支払に関する関係先、金融機関等に対して個人情報を提供すること ②契約締結、契約内容変更、保険金支払等の判断をするうえでの参考とするために、個人情報を他の保険会社、他の少額短期保険業者、一般社団法人日本少額短期保険協会等と共同して利用すること ③弊社と東京海上グループ各社との間または弊社と弊社の提携先企業等の間で商品・サービス等の提供・案内のために、個人情報を共同して利用すること ④再保険引受会社等における再保険契約の締結、更新・維持・管理、再保険金支払等に利用するために、個人情報を再保険引受会社等に提供すること

(注)「東京海上グループ」とは、「東京海上ホールディングス株式会社」傘下の弊社、東京海上日動火災保険株式会社、日新火災海上保険株式会社、東京海上日動あんしん生命保険株式会社等や、前記各社の子会社等を含みます。弊社における個人情報の取扱いについて(プライバシー・ポリシー)は、弊社ホームページをご参照ください。

(2) 付帯サービス

借戸室の入居者の方向けのサービスとして、水まわり・カギ・ガラスのトラブルで緊急性があるものについての現場急行サービス、無料医療相談サービスが付いています。詳細につきましては、別途ご用意しております資料をご参照ください。

(3) 満期返戻金・契約者配当金

この保険契約には、満期返戻金および契約者配当金はありません。

(4) 保障重複

この保険契約と次の表に掲げる保険契約などは、保障が重複することがあります。重複した場合、この保険契約および他の保険契約の双方から保険金が支払われる場合があります。ただし、損害額を超えて保険金が支払われることはありませんので、保障内容の差異や必要な保障額等をご検討のうえご契約ください。

〈保障が重複する可能性のある主な場合〉

この保険契約の保障条項	保障の重複が生じる他の保険契約の例
個人賠償責任保障 (日常生活に起因する事故)	自動車保険の日常生活賠償特約
	自転車保険の日常生活賠償特約
	傷害保険の個人賠償責任特約

(5) 保険料領収証の発行

保険料を現金でお支払いいただいた場合、弊社は所定の保険料領収証を発行いたしますので、ご確認ください。

もし事故にあわれたら、事故受付センターへ

東京海上ミレア少額短期保険株式会社 ☎ 0120-811-333(フリーダイヤル)

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社 ☎ 0120-018-505(フリーダイヤル)

受付時間/24時間・365日

受付後は以下の営業時間で事故の対応をさせていただきます。

営業時間/平日9:30～17:00

土日・祝日・休日および12月30日～1月3日はお休みとさせていただきます。

弊社ホームページでも事故受付を行っています。

保障内容については、取扱代理店へお問い合わせください。

ご契約内容に関するお問い合わせ先

東京海上ミレア少額短期保険株式会社 ☎ 0120-670-055(フリーダイヤル)

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社 ☎ 0120-004-593(フリーダイヤル)

受付時間/平日 9:30～17:00

土日・祝日・休日および12月30日～1月3日はお休みとさせていただきます。

弊社の保険の内容に関するご意見等は、「お客様の声」受付へ

上記お問い合わせ先フリーダイヤルにて、弊社の保険の内容に関するご不満・ご要望・ご意見等を「お客様の声」として承ります。弊社ホームページでも受付を行っています。

一般社団法人 日本少額短期保険協会「少額短期はげん相談室」(指定紛争解決機関)

弊社は、保険業法に基づく金融庁長官の指定を受けた指定紛争解決機関である一般社団法人 日本少額短期保険協会と手続実施基本契約を締結しています。弊社との間で問題を解決できない場合には、同協会に解決の申し立てを行うことができます。

☎ 0120-821-144(フリーダイヤル) 受付時間/平日 9:00～12:00、

(祝日ならびに年末年始休業期間を除く) 13:00～17:00

取扱代理店は、弊社との委託契約に基づき、保険契約の締結、保険料の領収、保険料領収証の発行等の代理業務を行っております。したがって取扱代理店との間で有効に成立した保険契約は弊社と直接ご契約されたものとなります。

東京海上ミレア少額短期保険株式会社 〒220-8135 横浜市西区みなとみらい2-2-1-1 横浜ランドマークタワー35F (https://www.tmssi.co.jp)

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社 〒532-0003 大阪市淀川区宮原4-1-9 新大阪フロントビル11F (https://www.twssi.co.jp)

引受保険会社および共同保険の幹事保険会社等につきましては、保険証券等の記載でご確認ください。

(6) 保険証券の発行

保険契約締結の証として、保険証券をお届けしますので、保険契約の内容をご確認ください。なお、保険契約締結の際、「保険証券発行省略(Webによる契約内容確認)」を選択された場合には、弊社は保険証券を発行しません。後日、紙での保険証券の発行をご請求することもできますので、その場合は、本書面末尾に掲載のお問い合わせ先(フリーダイヤル)までご連絡ください。

(7) Webによる契約内容の確認

保険契約の内容は、弊社ホームページ上の、「契約者さま専用ページ」にてご確認ください。アクセス方法につきましては、「契約者さま専用ページ」に関するご案内をご確認ください。

(8) 保険金額の減額

保険契約締結の際、家財保険金額が再取得価額を超えていたときは、その超過部分について契約を取り消すことができます。保険契約締結後、家財の再取得価額が著しく減少した場合には、将来に向かって家財保険金額の減額(家財保険金額の低い契約タイプへの変更)を請求することができます。

(9) 保険会社破綻時等の取扱い

①この保険契約は、保険契約者保護機構への移転等の補償対象契約ではなく、弊社に対しては同機構が行う資金援助等の措置の適用はありません。
②事故が弊社の想定を超えて頻発した場合や巨大災害が発生した場合など保険引受成績が悪化した場合には、保険契約者宛に通知して次の措置を行うことがあります。この場合、通知を行う前の事故については、措置の適用はありません。

a. 保険料の追加請求 b. 保険金額の減額 c. 更新にあたっての引受内容の変更
d. 更新の中止 e. 保険金の削減払

(10) 再保険

弊社は弊社の選定した他の保険会社に対し、再保険契約を手配し、大きな事故が発生しても経営が安定するよう備えています。(再保険先の詳細内容は弊社ホームページをご参照ください。)

(11) 地震保険について

地震保険の取扱いはありません。また、この保険契約の保険料は地震保険料控除の対象となりません。

(12) 支払時情報交換制度

弊社は、(社)日本少額短期保険協会、少額短期保険業者および、特定の損害保険会社とともに保険金等のお支払いまたは、保険契約の解除、取消し、もしくは無効の判断の参考とすることを目的として、保険契約に関する所定の情報を相互照会しております。「支払時情報交換制度」に参加している各少額短期保険業者等の社名につきましては、(社)日本少額短期保険協会ホームページ(<http://www.shougakutanki.jp/>)をご参照ください。

(13) 共同保険について

この保険は、以下の2社または3社の保険会社による共同保険として引き受けられます。実際の引受保険会社および引受割合は、保険証券等の記載でご確認ください。各引受保険会社は、それぞれの引受割合に応じて、連帯することなく単独別個に保険契約上の責任を負います。幹事保険会社は、他の引受保険会社の代理・代行を行います。

・東京海上ミレア少額短期保険株式会社
・東京海上ウエスト少額短期保険株式会社
・Tokio Marine X少額短期保険株式会社

用語解説

保険契約者	保険契約の当事者(保険料をお支払いいただく方)であり、ご契約を解約するなど保険契約上のさまざまな権利を有し、義務を負います。
被保険者	保険の保障を受けられる方をいいます。
普通保険約款	保険の基本的な保障内容等を定めたものをいいます。
特約条項	普通保険約款に定められた保障内容等を変更・追加・削除するものをいいます。
再取得価額	保険の対象である家財と同一の質、用途、規模、型、能力のものを再取得するのに必要な額をいいます。
貴金属・宝石・美術品等	貴金属、時計、カメラ、楽器、バッグ、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品をいいます。
先取特権	被害者が保険金給付から他の債権者に先立って自己の債権の弁済を受ける権利をいいます。
解除	保険契約の効力を失わせることをいいます。
クーリングオフ	ご契約申込みの撤回または解除をいいます。

事故受付センター
24時間 365日

0120-444-248

なお、弊社が事故に対する初期対応など、受付以外の業務を行うのは
下記営業時間内に限らせていただきます。
9:00～18:00（土日・祝日・年末年始を除く）

解約・契約内容変更手続きについて

⚠️ ご退去される場合の注意点

ご契約期間中に保険の対象となる賃貸物件から退去される場合、**賃貸借契約とは別にお手続きが必要です。**

■ 解約のお手続き（ご契約期間の途中で中途解約する場合）

ご契約期間の残存月数に応じて保険料を返還いたします。

※経過期間により返戻金がない場合がございます。返還保険料の計算式は、P7に掲載されている「⑧ 解約および解約返戻金の有無について」をご確認ください

■ 契約内容変更のお手続き

契約内容変更（訂正）依頼書にてご通知いただくことにより転居先でも現在の保険を継続させることができます。

※転居先が賃貸住宅である場合に限りです

※一部、借戸室変更を受付できない契約がございます

手続きはマイページをご活用ください！

マイページでは
こちらのお手続きが可能です。

- 解約の申請
- 更新手続き
- 契約内容確認書の表示
- 契約内容変更（訂正）
↳ 契約者・被保険者の生年月日・性別・電話番号

STEP 1 マイページにアクセス

A QRコードからアクセス

お手持ちのスマートフォンで
右のQRコードを読み取る



B ホームページからアクセス

スタート少額短期保険

検索

www.suma-pula-ssi.co.jp より
「ご契約者さまマイページ」をクリック



STEP 2 ログイン

A 電話発信による認証 **簡単ログイン**

ご契約者さまの「電話番号＋生年月日」を入力し
認証用電話番号に発信するだけで本人認証後、自動で
ログインできます。

※法人のご契約者さま、契約者が同一の複数契約をお持ちの
ご契約者さまや、契約が「失効」状態となっているご契約者さま
は電話発信による認証をご利用できません

B ID・パスワードでログイン

「保険証券」または「マイページ開設のお知らせ」
メールにてお知らせしております。

上記以外でお手続きが必要な方は取扱代理店またはコールセンターへご連絡ください。

0120-444-605 9:00～17:00（土日・祝日・年末年始を除く）

お問合せ先（取扱代理店）

引受少額短期保険業者

STARTS
スタート少額短期保険株式会社

関東財務局長（少額短期保険）第69号

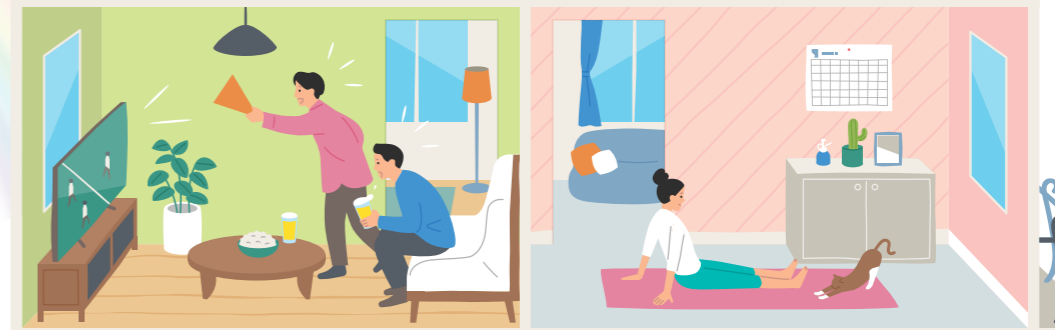
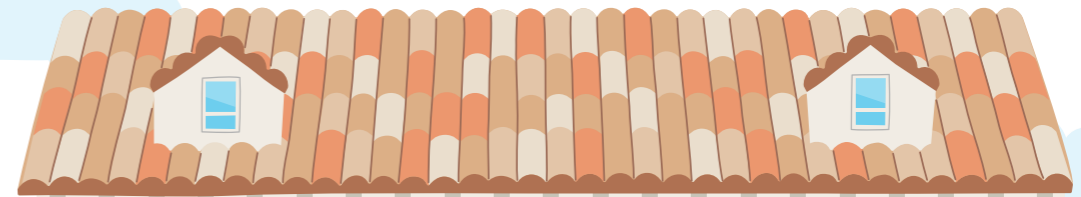
〒134-0088
東京都江戸川区西葛西3-22-21 KYUビル4F

2024.8改訂SD-KBF24011

賃貸入居者総合保険

住まいぷらす

充実した補償で住まいに安心をプラス



STARTS スタート少額短期保険株式会社

充実した補償で賃貸の住まいに
安心をプラス!

「住まいぷらす」は、日常生活に起こる「まさか」の事故を充実した補償でサポートする賃貸住宅専用保険です。
※地震火災費用保険金を除き、地震に関する補償は付帯されていません

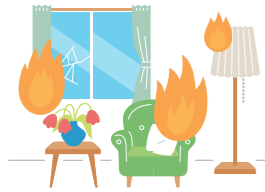


約款・Web契約のご案内はこちら

1 家財の補償

事故や自然災害による家財の損害に対して補償

① 火災



② 落雷



③ 破裂・爆発



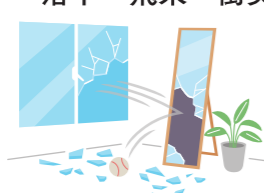
④ 風災・雹災・雪災



⑤ 水災



⑥ 物体の落下・飛来・衝突



⑦ 水濡れ



⑧ 騒擾・破壊行為



⑨ 盗難



⑩ 破損・汚損



※自己負担額3万円

持ち出し家財保険金

借戸室から一時的に持ち出した家財に国内の他の建物内で①～⑨の事故で損害が生じた場合



その他費用補償



罹災時諸費用



残存物取片付費用



地震火災費用



失火見舞費用



臨時宿泊費用



被災転居費用



ピッキング防止費用



ドアロック交換費用



ストーカー対応費用

お支払いする場合

- 隣の部屋の火事が燃え移り、自室の家具や洋服などが焼失してしまった
- 集中豪雨で河川の氾濫により、自室が床上浸水し、家具が水に浸った
- 洗濯機の排水ホースが外れて溢水し、脱衣所が水浸しになり、ハロゲンヒーターが濡れた
- 空き巣が侵入し、指輪と現金が盗まれた
- 雨漏りにより、家財に損害が生じた

お支払いできない場合

- 外出中に車上荒らしに遭い、車にあったカメラを盗まれた
- スマートフォンを落として、破損させてしまった
- 眼鏡を誤って踏んで、破損させてしまった
- 地震による揺れで、家財が倒れて破損してしまった
- 押し入れに入れていた布団が、湿気によりカビが生えてしまった

2 修理費用等の補償

事故に伴うさまざまな費用

■修理費用

左記①～⑩の事故により借戸室に損害が発生し、賃貸借契約により修理費用が自己負担となる場合に保険金をお支払いします。

※1事故につき
100万円限度



■入居者死亡などによる修理費用

被保険者の借戸室内の死亡により、借戸室に損害が生じた際の、清掃・消臭・修理費用を被保険者の法定相続人(または連帯保証人)が負担した場合、保険金をお支払いします。

■入居者死亡などによる遺品整理費用

被保険者が借戸室内で死亡し、借戸室を大家さんに明け渡す際に必要な遺品整理にかかった費用を被保険者の法定相続人(または連帯保証人)が負担した場合、保険金をお支払いします。

※入居者死亡などによる「修理費用」と「遺品整理費用」合計で50万円限度

お支払いする場合

- 玄関ドアをバールで壊されて、空き巣に入られ、鍵の修理が必要になった
- 凍結によって自室の専用部分の配管が破裂した
- 入居者が自室で亡くなったため、部屋の特殊清掃を依頼した

お支払いできない場合

- 凍結によって共用部分の配管が破裂した
- 入居者が自室で亡くなったため、生前壁に穴を開けた修理を依頼した
- 地震により、窓ガラスが割れた

3 大家さんへの賠償費用の補償

借家人賠償責任保険

火災・爆発・水漏れなどで借戸室に損害を与えてしまい、大家さんに対する法律上の損害賠償責任が生じた場合に保険金をお支払いします。



お支払いする場合

- 自室の模様替えのため、家具を移動させた際壁に穴を空けてしまった
- ドライヤーを落とし、洗面ボウルを破損させてしまった
- お風呂の排水管をつまらせて水があふれ、床が水浸しになった
- 自室内でストーブが倒れ火災が発生し、自室が燃えてしまい、大家さんに弁償しなければならなくなった

お支払いできない場合

- 畳が日焼けしたため交換が必要となった
- たばこ等により壁紙が変色した
- 入居時より同じところにソファを置いていたため、床にへこみができた
- ペットが自室の壁紙を引っ掻いて傷をつけてしまった

4 第三者への賠償費用の補償

個人賠償責任保険

日常生活において、被保険者が他人に怪我をさせたり、他人の財物を損壊してしまい、法律上の損害賠償責任が生じた場合に保険金をお支払いします。



お支払いする場合

- 入居の際に自ら設置した洗濯機のホースが外れてしまい、下の階の家財に水濡れ損害が生じた
- 自転車で他人に接触し、怪我を負わせた(業務中を除く)
- ベランダから植木鉢を落としてしまい、他人の自動車を破損させた

お支払いできない場合

- 業務中に誤って会社のパソコンを壊してしまった
- 原動機付自転車や車を運転中、事故を起こし、損害賠償責任を負った
- 自転車を運転中に転倒し、自分が怪我をしたため治療費が発生した

この契約のしおりは、補償内容のポイントをまとめたものです。詳細は、契約概要・約款などをご参照ください。

賃貸入居者総合保険「住まいぶらす」(以下「住まいぶらす」)と申します)をご契約いただくお客さまへ

- ・ご契約に際して特にご確認いただきたい事項を記載しています。ご契約前に必ずお読みいただき、お申込みくださいますようお願い申し上げます。
- ・本書面はご契約に関するすべての内容を記載しているものではありません。詳細については、必ず賃貸入居者総合保険普通保険約款(以下普通保険約款と申します)(弊社ホームページ <https://www.suma-pula-ssi.co.jp> にございます)をご参照ください。また、ご不明な点につきましては、代理店または弊社までお問合せください。
- ・お客さまにとって特に不利益となる恐れのある事項の記載箇所には★印を付けておりますので必ずご確認ください。
- ・保険契約者と被保険者が異なる場合には、被保険者の方にも本書面の内容を必ずご説明ください。

契約概要

1 商品の仕組み

「住まいぶらす」は借戸室のご入居者さま向けの保険であり、火災、水災、盗難などの事故によって生じた被保険者の所有する家財の損害および被保険者が負担した借戸室の修理費用を補償し、さらに借戸室の貸主または他人への賠償責任を負担することによって被る損害を補償します。

2 補償内容

「住まいぶらす」は借戸室のご入居者さまを対象として、ご自身の家財の補償、借戸室の修理費用補償、借戸室の貸主への損害賠償責任補償、および日常生活における第三者への損害賠償責任補償をセットにした商品です。保険金をお支払いする主な場合、お支払いする保険金の額および保険金をお支払いできない主な場合は、次のとおりです。詳細は普通保険約款・特約集をご確認ください。

家財保険金とは、普通保険約款・特約集において損害保険金のことを指します。

保険項目	保険金をお支払いする主な場合	お支払いする保険金の額
家財保険金	保険期間中に生じた下記の事故により家財に損害が生じた場合 ① 火災 ② 落雷 ③ 破裂・爆発 ④ 風災・雹災・雪災 ⑤ 水災 ⑥ 建物外部からの物体の落下・飛来・衝突など ⑦ 給排水設備に生じた事故または被保険者以外の者が占有する戸室で生じた事故に伴う漏水などによる水濡れ ⑧ 騒擾・集団行動または労働争議に伴う暴力行為、破壊行為 ⑨ 盗難 ⑩ ①～⑨の事故以外の不測かつ突発的な事故(自己負担額3万円) ⑪ 被保険者によって借戸室から一時的に持ち出された家財に、日本国内の他の建築物内で上記①～⑨の事故により損害が生じた場合	損害額(家財保険金額が限度) ⑨については損害額(家財保険金額が限度) 通貨:20万円限度 乗車券:5万円限度 預貯金証書:100万円限度 ⑩については損害額 (ただし、1事故につき100万円または家財保険金額の20%のいずれか低い額が限度。盗難については50万円限度)

※保険の目的に含まれないもの(補償されないもの)

(ア)自動車(自動三輪車および自動二輪車を含み、原動機付自転車を除く)および付属品

(イ)通貨、有価証券、預貯金証書、クレジットカード、印紙、切手、乗車券などその他これらに類するもの

ただし、通貨、乗車券などまたは預貯金証書についての盗難による損害については、保険の対象として扱います

(ウ)商品、製品、原材料および営業用の什器、備品、設備、装置その他これらに類するもの

※保険の目的のお支払い保険金基準について

保険の目的である、家財の損害および持ち出し家財は再調達価額^(注1)基準の実損害額でお支払いします

ただし、腕時計・貴金属・宝石・美術品などは時価額^(注2)基準になります

(注1) 同等のものを購入するのに必要な金額をいいます

(注2) 再調達価額から使用による消耗分を差引いた金額をいいます

保険項目	保険金をお支払いする主な場合		お支払いする保険金の額
家財保険金	罹災時諸費用	P.4家財保険金①～⑩までの事故により損害保険金が支払われる場合 (家財保険金⑨の現金・乗車券・預貯金証書は除く)	家財保険金の10% (50万円限度)
	残存物取片付費用	P.4家財保険金①～⑩までの事故により家財保険金が支払われる場合に、被保険者が残存物の取片付に費用を支出した場合	実費 (家財保険金の10%限度)
	地震火災費用	地震もしくは噴火またはこれらによる津波を原因とする火災により家財が損害を受け、その損害の状況が次のいずれかに該当する場合 (ア)家財を収容する建物が半焼以上となった場合 (イ)家財が全焼となった場合	家財保険金額の5%
	失火見舞費用	借戸室から生じた火災・破裂・爆発により、第三者の所有物の滅失、き損または汚損(煙損害・臭気付着は除く)した場合	1世帯あたり20万円(家財保険金額の20%限度)
	臨時宿泊費用	P.4家財保険金①～⑨の事故により家財保険金が支払われる場合で、その事故によって飲用水、電気もしくはガスの供給停止または排水設備の使用不能の結果として借戸室に居住できなくなり、臨時に宿泊した場合	実費(1泊3万円限度で14泊まで20万円限度)
	被災転居費用	P.4家財保険金①～⑨の事故により家財保険金が支払われる場合で、借戸室が半損以上の損害を受け、居住できなくなり転居する場合	実費(30万円または借戸室の賃借料3ヶ月分のいずれか低い額を限度)
	ピッキング防止費用	盗難により開錠され、またはいたずらにより破損し、被保険者がドアロックの交換費用、または防犯装置(ピッキング防止カバーまたはサムターン回し防止カバーなど)の設置費用を負担した場合	実費(3万円限度)
	ドアロック交換費用	借戸室の玄関ドアの鍵が盗難に遭い、被保険者がドアロック交換費用を負担した場合	実費(3万円限度)
	ストーカー対応費用	被保険者がストーカー行為を受け、その対応を目的として購入・賃借などに費用を支出した場合	実費(5万円限度。ただし、保険期間1年間につき1回に限る)
修理費用等保険金	以下の事故により借戸室に損害が生じ、被保険者が貸主との間の契約に基づき緊急的に、自己の費用でこれを修理した場合 (ア)P.4家財保険金①～⑩の事故 (イ)借戸室内における被保険者の死亡による損害 (ウ)借戸室内で被保険者が死亡し賃貸借契約などが終了する際に、被保険者に代わって遺品整理を行うべき者が遺品整理のために費用を支出した場合 ^(注) (注)借家人賠償保険金をお支払いする場合は除きます		(ア)実費(100万円限度) (イ)実費(下記(ウ)の修理費用と合計50万円限度) (ウ)実費(上記(イ)の修理費用と合計50万円限度)
借家人賠償責任保険金	火災、破裂または爆発、給排水設備に生じた事故に伴う漏水、放水または溢水による水濡れ、不測かつ突発的な事故により借戸室が損害を受けたため、被保険者が貸主に対して法律上の損害賠償責任を負担することによって損害を被った場合	損害賠償金など (合計1,000万円限度)	
個人賠償責任保険金	借戸室の使用または管理に起因する偶然な事故、日常生活に起因する偶然な事故により、他人の身体を傷ついたり他人の財物を損壊し、被保険者が法律上の損害賠償責任を負担することによって損害を被った場合		

保険項目	保険金をお支払いできない主な場合
共通	(1) 保険契約者や被保険者等の故意によって生じた損害 (2) 地震、噴火またはこれらによる津波によって生じた損害（地震火災費用保険金は除きます） (3) 核燃料物質、放射能汚染によって生じた損害
家財保険金	(1) 保険契約者や被保険者の重大な過失または法令違反によって生じた損害 (2) 保険契約者または被保険者が運転する自動車の衝突、接触によって生じた損害 (3) 火災などの事故の際の紛失、盗難損害 (4) 借戸室外で生じた損害 (5) 自然の消耗もしくは劣化または性質によって生じた損害
修理費用等保険金	(1) 保険契約者や被保険者の重大な過失または法令違反によって生じた損害 (2) 借戸室の欠陥によって生じた損害
借家人賠償責任保険金	(1) 被保険者が借戸室を貸主に引渡した後に発見された借戸室の損壊による損害 (2) 借戸室の欠陥によって生じた損害 (3) 借戸室の自然の消耗もしくは劣化または性質によって生じた損害
個人賠償責任保険金	(1) 被保険者と第三者との間に損害賠償に関する特別の約定によって加重された損害 (2) 被保険者の職務遂行に直接起因する損害 (3) 被保険者の職務の用に供される動産または不動産の所有、使用または管理に起因する損害 (4) 被保険者と同居する親族に対して生じた損害

3 主な特約とその概要

「住まいぶらす」でセットされる主な特約および概要につきましては別紙の賃貸入居者総合保険特約集をご覧ください。

4 保険の期間

「住まいぶらす」の保険期間は2年間又は1年間になります。

5 お引受け条件

(1) お客さまは「家財簡易評価表」を参考に、家財の評価額を算出します。「販売プラン一覧」から保険金額および保険料をご決定ください（保険金額は再調達価額^(注)設定しております）。なお、事故が生じた場合に十分な補償が受けられるよう、保険金額は評価額いっぱいにご設定ください。ご契約の際、保険金額が家財の評価額を超えており、保険契約者、被保険者が善意かつ重大な過失がなかった場合には弊社に対する通知を持ってその超過額部分について、取消すことができます。また、ご契約後に保険の目的額が著しく減少した場合は、弊社に対する通知を持って減少後の保険の目的の価額に至るまでの減額を請求することができます。

(注) 再調達価額とは、同等のものを購入するのに必要な金額をいいます

- ★(2) 同一の被保険者が弊社の他の保険に既に参加している場合はお引受けできません。
- ★(3) 保険金の支払いが集積し、経営維持に重大な影響があると認められる場合にかぎり、保険金を削減してお支払いすることがあります。
- ★(4) 保険料の算出基礎が、予定する損害に照らして大幅に乖離しており、保険契約満了日まで継続して保険責任を負うことが困難と認める場合にかぎり、保険料の増額または保険金額の減額を行うことがあります。

(5) 再保険契約と保険契約の引受け

- ① 弊社は、地震火災費用保険金は、再保険契約によりお支払いします。なお、再保険の引受けを承諾する会社が無い場合には、保険契約は引受けません
- ② 契約の更新の引受けを行わない場合には、弊社は、保険契約者に対し保険期間満了日の2ヶ月前までに書面によりその旨を通知します

家財簡易評価表（家財保険金額の決め方・契約タイプの選択）

ご契約に当たっては、家財の再調達価額の目安に基づいて、契約タイプをご選択いただきます。

契約タイプ	シングル	シングル・カップル	カップル・ファミリー	ファミリー
参考間取	1R・1K・1DK	1DK・1LDK・2K・2DK・2LDK	2DK・2LDK以上	2DK・2LDK以上
目安世帯人数	大人1名	大人2名	大人2名・小人1名	大人2名・小人2名
家財再調達価額	300万円～500万円	400万円～600万円	500万円～750万円	550万円～900万円

6 保険料とお支払い方法

保険料は下記の一時払いにてお支払いいただきます。実際にお支払いいただく保険料は申込書をご覧ください。

【払込経路】

- ① 弊社または代理店指定口座への送金払い
- ② コンビニエンスストアの収納窓口での払込み
- ③ クレジットカードによる払込み
- ④ 家賃保証会社による払込み
- ⑤ 団体集金による払込み

※払込経路のご選択につきましては取扱代理店までお問合せください

7 満期返戻金、契約者配当金

「住まいぷらす」には、満期返戻金および契約者配当金はありません。

8 解約および解約返戻金の有無について

既経過月数^(注1)に応じて以下の計算式で計算した保険料^(注2)を返還します。

$$\text{返還保険料} = \text{保険料} \times 0.8 \times \frac{\text{保険期間月数} - \text{既経過月数}}{\text{保険期間月数}}$$

(注1) 保険期間開始日から解約日までの月数をいい、月数の計算における1ヶ月未満の端日数は、1ヶ月に切上げます

(注2) 10円未満を四捨五入し、10円単位とします

★ ご契約者さまへのお願い

詳しくは弊社ホームページ(<https://www.suma-pula.ssi.co.jp>)をご覧ください。裏表紙のお問合せダイヤルまでお問合せください。

注意喚起情報

1 被保険者について（範囲と制限）

範囲

「住まいぶらす」の被保険者はこの保険における借戸室に居住する申込書被保険者氏名欄に記載の方（以下「記名被保険者」といいます）およびその方と同居する方（以下「無記名被保険者」といいます）をいいます。

★制限

(1) 被保険者には次の制限がありますのでご注意ください。

- ① 「住まいぶらす」の記名被保険者が、弊社の他の保険契約の無記名被保険者になることはできません
- ② 弊社の他の保険契約の記名被保険者がこの家財保険契約、賠償責任保険契約の無記名被保険者になることはできません
- ③ 「住まいぶらす」の無記名被保険者が該当借戸室に同居しなくなった場合、または当該借戸室を生活の本拠として居住しなくなった場合には被保険者の資格を喪失します

(2) 「法人等契約の被保険者に関する特約」についてご確認ください。

- ① この特約は、保険契約者が法人等^(注)であり、その役員または使用人（以下「従業員等」といいます）が借戸室に居住する場合に適用します
- ② この特約が付帯された保険契約の被保険者は、賃貸入居者総合保険普通保険約款（以下「普通保険約款」といいます）の規定にかかわらず、保険契約者である法人等^(注)の従業員等で生活の本拠として借戸室に居住する者およびその者と生活の本拠として借戸室に同居する者とします。ただし、弊社と締結された他の保険契約における被保険者である者を除きます

（注）個人事業主を含みます。以下同様とします

2 告知義務など

★ (1) ご契約時に弊社に重要な事項をお申出いただく義務（告知義務）があります。申込書の記載事項が事実と違っている場合は、保険金をお支払いできないことや、保険契約者に対する書面をもってご契約を解除させていただくことがあります。なお、告知事項とは次のとおりです。

- ① 保険契約者または被保険者の氏名または名称
- ② 借戸室の所在地
- ③ 借戸室の用途
- ④ 他の保険契約の有無

★ (2) ご契約時に次のいずれかに該当する事実があったときは、保険契約は無効または解除とします。

- ① 保険契約者または被保険者が、弊社が保険金を支払うべき損害またはその原因となるべき事実がすでに発生していたことを知っていたとき
- ② 保険契約者または被保険者が反社会的勢力と関係を有していると認められたとき
- ③ 保険契約者または被保険者が、保険金を不当に取得する目的または第三者に保険金を不正に取得させる目的をもって保険契約を締結したとき

3 通知義務など

★ ご契約後に次の変更などが生じる場合には、保険契約者または被保険者が遅滞なく弊社までご通知ください。ご通知がない場合、変更後に生じた事故については保険金をお支払いできないことや、保険契約者に対する書面をもってご契約を解除させていただくことがあります。

- ① 借戸室の用途を変更した場合
- ② 家財を譲渡した場合
- ③ 家財を他の場所に移転した場合
- ④ 家財を保険の目的とした他の保険契約を締結した場合
- ⑤ 被保険者が転居した場合（賠償責任保険）
- ⑥ その他告知事項の内容に変更を生じさせる事実が生じた場合

★ 保険契約者が保険証券の記載ご住所または通知先を変更したときは遅滞なく、その旨を弊社までご通知ください。

4 主な免責事由など

★ (1) この保険では、家財保険金・修理費用等保険金・賠償責任保険金のそれぞれについて支払われない事由が異なりますので普通保険約款の「保険金を支払わない場合」の項目をご参照ください。

★ (2) 保険金支払いが集積し、経営維持に重大な影響があると認められる場合にかぎり、保険金を削減してお支払いすることがあります。

★ (3) 保険料の計算基礎が、予定する損害に照らして大幅に乖離しており、保険契約満了日までに更新して保険責任を負うことが困難と認められる場合にかぎり、実施日から保険期間残余分における保険金額の削減を行うことがあります。

5 保険責任期間の始期と終期

(1) 弊社の保険契約上の責任は、保険証券記載の保険期間開始日の0時^(注)に始まり、保険期間満了日の24時に終わります。

（注）保険証券に異なる時刻が記載されている場合はその時刻とします

(2) 前項の時刻は、日本国の標準時によるものとします。

(3) 保険期間が始まった後でも、弊社は、保険料領収前に生じた事故による損害に対しては、保険金をお支払いいたしません。

6 一時払保険料の支払猶予期間と契約の失効について

(1) 一時払保険料の支払猶予期間は以下のとおりです。

払込経路	猶予期間	
	新規契約	更新契約
弊社または 代理店指定口座への送金払い	猶予期間設定なし	払込期日（更新前契約の保険期間満了日）の属する月の翌月末日
コンビニエンスストアの 収納窓口での払込み	払込期日（保険期間開始日の前日）の属する月の翌月末日	払込期日（更新前契約の保険期間満了日）の属する月の翌月末日
クレジットカードによる払込み	払込期日（保険期間開始日の前日）の属する月の翌月末日	払込期日（更新前契約の保険期間満了日）の属する月の翌月末日
家賃保証会社による払込み	払込期日（家賃保証会社との保証委託契約に定められた日）の属する月の翌月末日	払込期日（家賃保証会社との保証委託契約に定められた日）の属する月の翌月末日
団体集金による払込み	払込期日（団体との集金契約に定められた日）の属する月の翌月末日	払込期日（団体との集金契約に定められた日）の属する月の翌月末日

(2) 上記の猶予期間内に保険料の払込みがなかった場合、保険契約は、猶予期間の満了日の翌日から失効します。

7 少額短期保険業者破綻時の取扱い

★ 万一弊社が経営破綻した場合であっても、「損害保険契約者保護機構」による資金援助は行われません。また、保険業法で定める補償対象契約に該当しないため、同機構による保護はございません。弊社は保険業法に基づいた少額短期保険業を運営しており、事業規模に応じた保証金の供託を行い、事業継続不測の事態に備えています。

8 契約時および契約後にご注意いただきたいこと

★ (1) 弊社は少額短期保険業者のため、次の場合はお引受けできません。

- ① 保険期間が2年を超える場合
- ② 保険金額が家財保険で1,000万円を超える場合
- ③ 保険金額が賠償責任保険で1,000万円を超える場合
- ④ 1保険契約者あたりの全ての被保険者の保険金額の総額が家財保険で10億円、賠償責任保険で10億円を超える場合
- ⑤ 地震保険法にもとづく地震保険の引受け

★ (2) 他の保険契約がある場合で、他の保険契約者から保険金が支払われていないときは、当該保険契約の支払責任額をお支払いします。また、他の保険契約から保険金が支払われたときは、支払限度額から、他の保険契約から支払われた保険金の合計を差引いた残額をお支払いします。ただし、この当該保険契約の支払限度額を限度とします。

(3) 保険証券はご契約後に弊社から郵送にてお届けいたしますので大切に保管してください。

9 事故が起こったときの手続きおよび注意点

(1) 事故が起こった時は、あわてず落ち着いて、次の処置を行ったうえで、遅滞なく弊社事故受付センター（裏表紙参照）にご連絡をお願いいたします。

- ① 損害の発生および拡大の防止（消防車、救急車は119番）
- ② 相手の確認（賠償事故の場合）

※ 賠償事故の場合、示談・口約束等をしないでください。相手方と示談される場合、損害賠償に関する訴訟を提起する場合または提起された場合は、事前に弊社へご相談ください

(2) 保険金請求にあたっては、事故受付後に弊社が求めるものをご案内いたしますのでご提出ください。ただし、書類をご提出いただくことなく、インターネット等の通信手段で請求いただける場合もございます。

※ 修理見積書・領収書、転居や宿泊の際の費用・支出を確認できる領収書等の書類は必ずお手元に保管願います

※ 弊社では、保険金をお支払いするために、賃貸住宅の管理会社や修理業者等に保険事故の内容を照会することがあります

(3) 弊社は保険金請求に必要な書類をご提出いただいてから、その日を含めて30日以内に保険金をお支払いします。ただし、特別な照会・調査等が必要な場合には、普通保険約款に定める日数までに保険金をお支払いします。

(4) 保険金請求権については時効(3年)がありますのでご注意ください。保険金請求権の発生時期等の詳細は普通保険約款等でご確認ください。

10 契約の更新

- (1) 弊社は、保険期間満了日の2ヶ月前までに、更新契約の内容を記載した更新案内を保険契約者に送付します。
- (2) 保険期間満了日までに、保険契約者から保険契約を更新しない旨のお申出がない場合には、(1)の更新契約の内容により保険契約は更新されるものとします。
- (3) 保険契約者は、更新契約の保険料払込期日(注)までに更新契約の保険料を払込むものとします。
(注)更新前契約の保険期間満了日とします
- (4) (3)の保険料払込期日までに更新契約の保険料の払込みがない場合には、保険契約者は保険料払込期日の属する月の翌月末日までに弊社に更新契約の保険料を払込まなければなりません。
- (5) (4)の期間内に、更新契約の保険料が払込まれない場合には、(2)の規定にかかわらず、保険契約は(4)の猶予期間の満了日の翌日より効力を失います。この場合、弊社は、(6)に該当する場合を除き、更新日から失効日までの期間に相当する保険料の請求は行いません。
- (6) (4)の期間内の更新契約の保険料が払込まれるまでの間に保険事故が生じた場合には、弊社は、未払込みの保険料が払込まれたことを条件に保険金の支払いを行います。ただし、保険契約者および被保険者からのお申出があった場合には、支払保険金から未払いの保険料相当額を差引いて保険金を支払うことができるものとします。
- (7) 保険契約が更新され、更新契約の保険料が払込まれた場合には、弊社は、更新通知を保険契約者にご郵送します。
- (8) 保険契約者から特に請求のないかぎり、従前の保険証券と更新完了通知をもって、更新後の保険証券に替えます。
- ★(9) 弊社は、収支予測その他の方法により保険料率の妥当性を検証し、次の①②を行う場合があります。この場合は、更新案内で予めご契約者へお知らせします。
 - ① 保険契約の更新時に、保険料の増額もしくは保険金額の減額を行うことがあります
 - ② 当該商品が不採算となり、更新契約の引受けが困難となった場合には更新を引受けないことがあります

11 クーリング・オフ（保険契約の申込人または保険契約者が保険契約申込みの撤回）を行う場合

- ★(1) 保険契約の申込人または保険契約者は、申込み日または保険契約の申込みの撤回などに関する事項が記載された本書面の受領日のいずれか遅い日から8日以内であれば、書面または電磁的記録によりクーリング・オフをすることができます。
- (2) クーリング・オフされた場合で、既に払込まれた保険料がある場合、弊社は保険料を全額返還します。
- (3) クーリング・オフは、郵便(封書またはハガキ)またはメール等により(1)の期間内(消印有効)に、弊社まで申出する必要があります。
- (4) 郵便による書面にはクーリング・オフする旨を明記し、保険契約の申込人または保険契約者のご署名、ご捺印およびご住所、お電話番号を記入する必要があります。

【必須事項】

 - ① 契約をクーリング・オフする旨の記載
 - ② 契約を申込みされた方の住所、氏名(捺印)、ご連絡先電話番号
 - ③ 契約を申込みされた保険の内容として、申込み年月日・保険商品名(「賃貸入居者総合保険」もしくは「住まいがらす」)
 - ④ 契約を申込みされた代理店名(お分かりになれば取扱営業店名についてもご記入ください)

12 指定紛争解決機関について

弊社はお客さまからお申出いただいた苦情などにつきましては、解決に向けて真摯な対応に努める所存でございます。なお、お客さまの必要に応じ、一般社団法人少額短期保険協会が運営し、弊社が契約する指定総争解決機関「少額短期ほけん相談室」をご利用いただくことができます。「少額短期ほけん相談室」の連絡先は以下のとおりです。

住所 〒104-0032 東京都中央区八丁堀3-12-8 SFビル2階

TEL 0120-82-1144 **FAX** 03-3297-0755

受付時間 9:00～12:00 / 13:00～17:00

受付日 月曜日～金曜日(祝日および年末年始休業期間を除く)

13 個人情報の取扱いについて

弊社およびスターツグループはプライバシーポリシーに基づき、お客さまの個人情報の適正な取扱いを確保するとともに、安全管理について適切な措置を講じてまいります。

- (1) 個人情報の取得について
弊社およびスターツグループは、業務上必要な範囲内で、かつ、適法で公正な手段により個人情報を取得します。
- (2) お客さまに関する情報の利用目的について
お客さまからご提供いただいた個人情報は、保険業の健全な運営とお客さまに対するサービスの提供のため、目的達成に必要な範囲内で利用させていただきます。
- (3) お客さまに関する情報の外部への提供について
弊社およびスターツグループは、個人情報について、利用目的の達成に必要な範囲内で以下の場合に第三者に提供することがあります。

- ① 弊社の業務遂行上必要な範囲内で、業務委託先(保険代理店を含む)に提供する場合
- ② 適正な保険金支払いのために保険事故の関係者(修理業者、保険事故の当事者など)に提供する場合
- ③ 再保険契約の締結、再保険契約に基づく通知および再保険金の請求などのために、個人情報を再保険引受会社に提供する場合
- ④ 契約締結、契約内容変更、保険金支払などの判断を行う上で参考とするために個人情報を他の保険会社、他の少額短期保険業者、一般社団法人日本少額短期保険協会などに提供する場合
- ⑤ 弊社とスターツグループとの間または弊社と弊社の提携先企業などとの間で商品・サービスなどの案内・提供のために個人情報を共同利用する場合

弊社の個人情報の取扱いに関する詳細、商品・サービスについては弊社ホームページ(<https://www.suma-pula.ssi.co.jp>)をご覧ください。裏表紙のお問合せダイヤルまでお問合せください。

14 保険証券の発行省略について

保険契約者がWeb申込による保険契約の申込み手続きの実施、または保険契約締結時に保険契約申込書等により保険証券の発行を省略することについて同意した場合、弊社は保険証券の発行を省略することができます。

弊社ホームページ上に掲載される保険契約者ごとの「マイページ」に保険契約内容として表示した事項を保険証券の記載事項とみなします。保険契約者が、弊社に対して保険証券の発行を請求した場合には、すみやかに保険証券を発行します。

(普通保険約款第49条(保険証券の発行の省略))

15 補償重複について

「住まいぶらす」で補償する個人賠償責任保険や持ち出し家財保険について、補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や弊社以外の保険契約を含みます)がある場合は、補償が重複することがあります。補償が重複すると、対象となる事故について、どちらかの保険契約からでも補償されますが、いずれか一方の保険契約からは保険金が支払われない場合があります。補償内容の差異や支払限度額をご確認の上、ご契約ください。(普通保険約款別表(他の保険契約等がある場合の支払限度額))

補償が重複する可能性がある同様の保険契約

今回セットされている保険	補償重複が発生する他の保険契約の例
個人賠償責任保険	自動車保険の個人賠償特約
持ち出し家財保険	傷害保険の携行品特約

16 支払時情報交換制度について

弊社は、(社)日本少額短期保険協会、少額短期保険業者および、特定の損害保険会社とともに保険金等のお支払いまたは、保険契約の解除、取消し、もしくは無効の判断の参考とすることを目的として、保険契約に関する所定の情報を相互照会しております。

※「支払時情報交換制度」に参加している各少額短期保険業者等の社名につきましては、(社)日本少額短期保険協会ホームページ(<https://www.shougakutanki.jp>)をご参照ください

17 家賃保証会社が保険料を立替払いする場合のお支払いについて

「保険料の家賃保証会社による支払いに関する特約」が適用されます。保険料は家賃保証会社との間で約定した方法にて、家賃保証会社を通じてご請求させていただきます。この特約は保証委託契約が終了した場合は失効しますので、原則解約手続きが必要となります。解約返戻金は、保険契約者が家賃保証会社に保険料を払込んだことの確認をもっての支払いとなります。

18 管理会社等が保険料を集金する場合のお支払いについて

「保険料の団体集金による支払いに関する特約」が適用されます。保険料は管理会社等に支払う賃料等と併せてご請求書させていただきます。この特約は、賃貸借契約が終了した場合は失効しますので、原則解約手続きが必要となります。

19 その他法令などでご注意をいただきたい事項について

- (1) 保険契約の計算の基礎に著しく影響を及ぼす事象が発生したときは、弊社の定めるところにより、保険期間中に保険契約の保険料の増額または保険金額の減額を行うことがあります。
- (2) この保険が不採算となり、この保険契約の計算の基礎に著しい影響を及ぼす事情が発生したと認めた場合には、当会社の定めるところにより、保険契約の更新時に保険料の総額または保険金額の減額を行うことがあります。また、更新契約の引受が困難になった場合には、保険契約の更新を引受けないことがあります。
- (3) 保険金の支払事由に該当する場合でも、巨大災害の発生時等により、弊社の収支に著しく影響を及ぼすと特に認めたときは、保険金を弊社の定めるところにより削減して支払うことがあります。

勧誘方針

お客様への保険の販売・勧誘にあたって

「金融サービスの提供及び利用環境の整備等に関する法律」に基づき、当代理店の勧誘方針を次のとおり定め、保険商品の適正な販売活動に努めます。

1. 金融サービスの提供及び利用環境の整備等に関する法律・消費者契約法・個人情報の保護に関する法律およびその他各種法令等を遵守し適正な保険販売に努めます。
2. 保険商品の内容およびご契約に関する重要事項については、重要事項説明書による説明を行い、お客様が十分理解されたうえでご契約いただくよう努めます。また、販売形態に応じて適切な説明に努めます。
3. 保険の販売・勧誘にあたっては、お客様にご迷惑をおかけする時間帯や場所での勧誘はいたしません。
4. プライバシー保護の重要性を認識し、お客様の情報については、適正かつ厳正な管理に努めます。
5. お客様からのお問い合わせには、迅速・適切・丁寧な対応に努めます。
6. 適正な業務を確保するために、社内体制の整備や販売にあたる者の研修に取り組みます。

株式会社ローズハウス

当社の個人情報に関する取扱いについて (当社の個人情報保護に関する基本方針)

当社は、個人情報保護の重要性に鑑み、また、業務に従事するすべての者が、その責任を認識し、個人情報の保護に関する法律（個人情報保護法）その他の関連法令・ガイドラインを遵守して、個人情報を適正に取り扱うとともに、安全管理について適切な措置を講じます。

当社は、個人情報の取扱いが適正に行われるように従業員への教育・指導を徹底し、適正な取扱いが行われるよう取り組んでまいります。また、個人情報の取扱いに関する苦情・相談に迅速に対応し、当社の個人情報の取扱い及び安全管理に係る適切な措置については、適宜見直し改善いたします。

(1) 個人情報の取得

当社は、十分な安全管理措置を講じたうえで、業務上必要な範囲で、適法かつ公正な手段により個人情報を取得します。

(2) 個人情報の利用目的

当社は、取得した個人情報を、当社の営む不動産業に関する商品およびこれらに付帯・関連するサービスの提供等、ならびに保険会社の委託を受けて行う保険およびこれらに付帯・関連するサービスの提供等に利用します。その他の目的に利用することはありません。

上記の利用目的の変更は、相当の関連性を有すると合理的に認められる範囲においてのみ行い、変更する場合には、その内容をご本人に対し、原則として書面等により通知し、またはホームページ等により公表します。

当社に対し保険募集業務を委託する保険会社の利用目的は、各社のホームページに掲載してあります。

(3) 個人データの安全管理措置

当社は、取扱う個人データの漏えい、滅失またはき損の防止その他の個人データの安全管理のため、以下のとおり対策をします。

(基本方針の策定) 当社の個人情報取扱規程に基づき、本書において、当社の名称、安全管理措置に関する質問及び苦情処理の窓口、個人データの安全管理に関する宣言、基本方針の継続的改善の宣言、関係法令遵守の宣言、等についての基本方針を策定

(個人データの取扱いに係る規律の整備) 当社の個人情報取扱規程において、個人データの取得、利用、保存等を行う場合の基本的な取扱方法を整備

(組織的安全管理措置) 個人情報の管理に関する責任者の設置、個人情報の取扱状況の点検および監査体制の整備と実施、漏えい事案等に対する態勢の整備、等を実施

(人的安全管理措置) 従業員との「非開示契約」の締結、就業規則等の整備、従業員への周知徹底および研修、等を実施

(物理的安全管理措置) 紛失・盗難を防ぐための書類・外部媒体等の施錠保管、個人情報廃棄時の裁断・焼却・溶解・消去、データ管理者の承諾なく個人情報を持ち運ぶことの禁止、持ち運ぶ場合の件数制限、等の措置を実施

(技術的安全管理措置) 不正アクセスを防止するための強固なパスワードの使用、IDの共有禁止、暗号化設定可能な機器の使用、等の措置を実施

(4) 個人データの第三者への提供および第三者からの取得について

当社は、個人データを第三者に提供するにあたり、以下の場合を除き、ご本人の同意なく第三者に個人データを提供しません。

- ①法令に基づく場合
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- ⑤当該第三者が学術研究機関等である場合であって、当該第三者が当該個人データを学術研究目的で取り扱う必要があるとき（当該個人データを取り扱う目的の一部が学術研究目的である場合を含み、個人の権利利益を不当に侵害するおそれがある場合を除く）

また、個人データを第三者に提供したとき、あるいは第三者から取得したとき、提供・取得経緯等確認を行うとともに、提供先・提供者の氏名等、法令で定める事項を記録し、保管します。

(5) センシティブ情報の取扱い

当社は、要配慮個人情報（人種、信条、社会的身分、病歴、前科・前歴、犯罪被害情報などをいいます）ならびに労働組合への加盟、門地、本籍地、保健医療および性生活に関する情報（「センシティブ情報」といいます）を、個人情報保護法その他の法令、ガイドラインに規定する場合を除くほか、取得、利用または第三者提供しません。

(6) 当社に対するご照会

下記お問い合わせ窓口にお問い合わせください。また保険事故に関するご照会については、下記お問い合わせ窓口のほか、保険会社のホームページに記載の相談窓口にお問い合わせください。ご照会者をご本人であることをご確認させていただいたうえで、対応させていただきますので、あらかじめご了承ください。

【お問い合わせ窓口】

代理店（所在地）	横浜市港北区綱島西4-14-2	ローズビルIF
（名称）	株式会社ローズハウス	
（代表者）	代表取締役 飯田浩子	
（電話番号）	045-545-6128	
（電子メールアドレス）	info@rose-house.jp	
（ホームページアドレス）	https://rose-house.jp/	